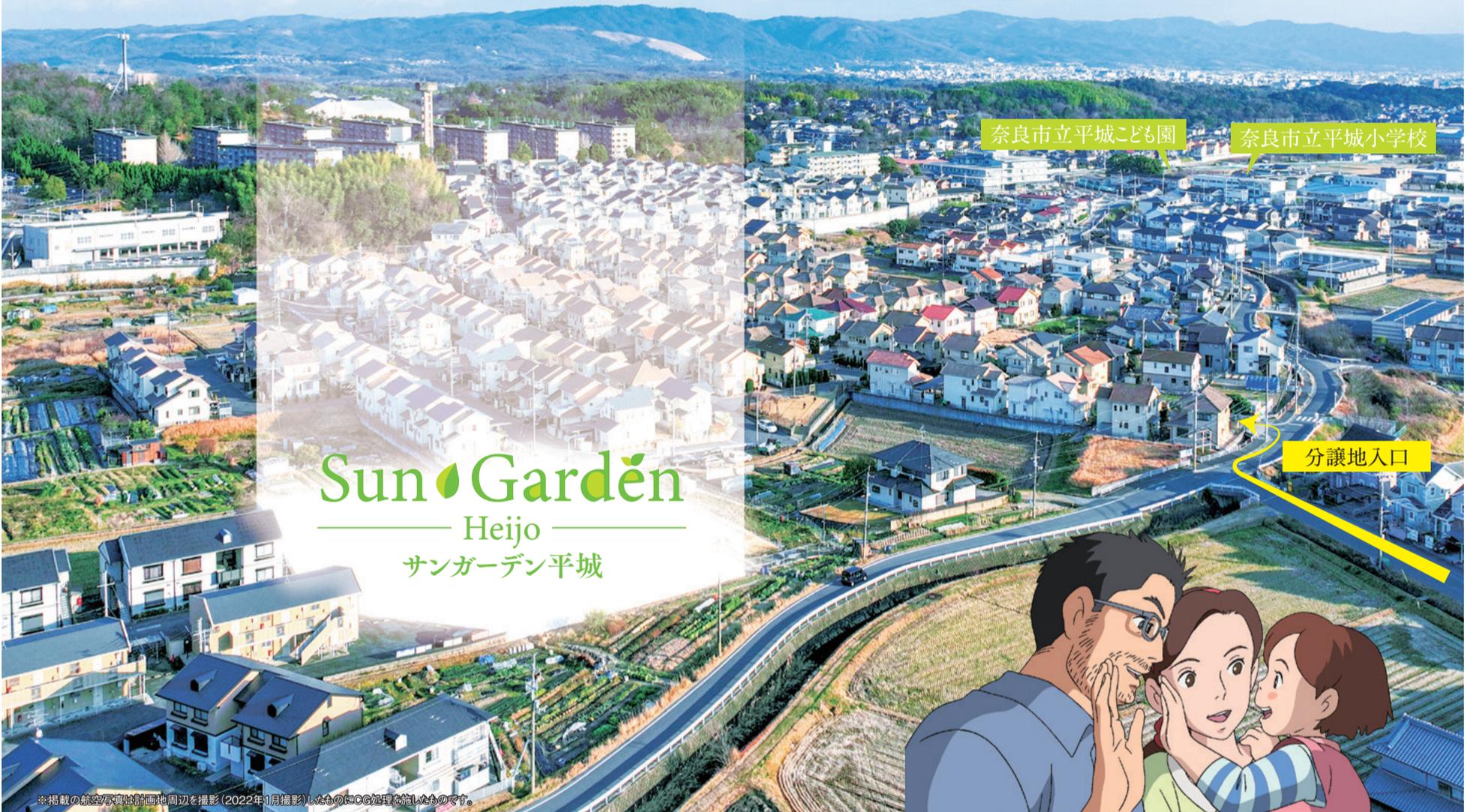


Heijo Gran Feels

自然と利便に包まれた、
全11区画の新街区。

こども園・小学校が近く、お子さまの通園や登校も安心、
買物施設や医療機関も充実の「奈良市押熊町」。
周辺に緑潤う公園が点在する子育て世帯にうれしい、
全230区画超の大規模分譲地「サンガーデン平城」にて、
ゆとりの敷地面積で、理想の住まいと暮らしが叶う、
全11区画のフリープラン宅地をお届けいたします。



サンガーデン平城 [第6期]

三和住宅株式会社イメージキャラクター
花ちゃんファミリー

フリープラン宅地 好評分譲中!!

土地価格 1,529万円～

敷地面積 / 187.23㎡ (約56.63坪)



近隣の三和住宅・押熊展示場にて

予約制

ご見学を希望される方は、掲載のフリーダイヤル
またはWEBサイトから事前にご予約ください。

コンセプトモデルハウス公開中

※掲載の外観および室内写真はコンセプトモデルハウスを2021年10月に撮影したものです。

【事業主・売主】

■国土交通大臣免許(14)994号
■(公社)奈良県宅地建物取引業協会会員
■(一社)関西住宅産業協会会員
■建設業許可/奈良県知事(特-3)第13786号



三和住宅株式会社

〒631-0821 奈良市西大寺東町2丁目1番63号サンワシティ西大寺5F TEL.0742-36-3035

【上記に関するお問い合わせ・ご見学予約はこちら】

0120-554-028

AM10:00～PM6:00(水曜日定休)

物件の詳細情報もご覧いただけます。

三和住宅 検索

2号地 4LDK+南向きバルコニー+ガレージ2台

●敷地面積/187.14㎡ ●延床面積/108.47㎡
(約56.60坪) (約32.81坪)
●1F床面積/61.27㎡ ●2F床面積/47.20㎡

参考プラン プラン変更可能

土地価格 **1,698**万円

建物プラン参考価格 **2,526**万円

全居室
照明器具付

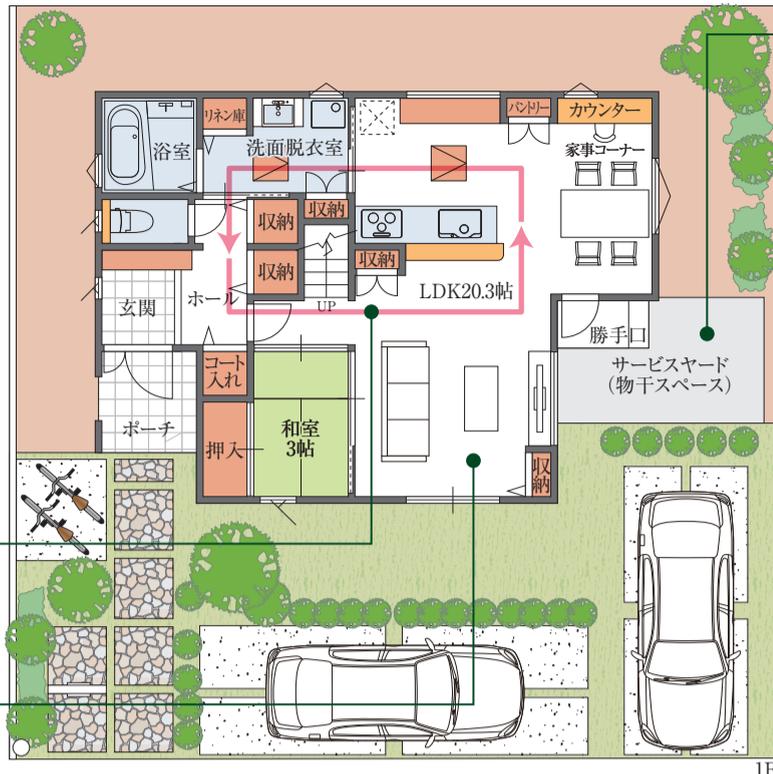
家の中をぐるっと廻れるのびのび動線プラン。

キッチンと階段を中心に廻れる動線スタイル

玄関側とキッチン側から入れる2way動線の洗面脱衣室を含め、ぐるっと廻れる動線の暮らしやすいプランニング。

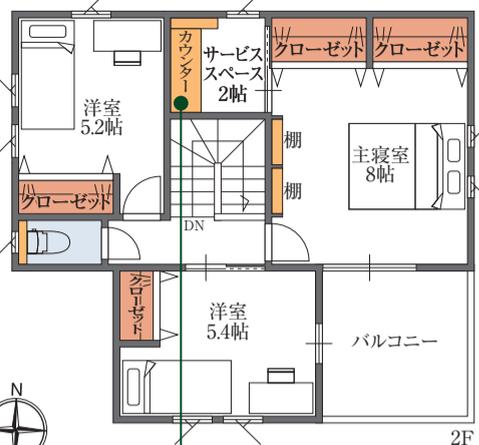
和室と一体利用できる大空間のリビング

家族が集うLDKはリビング横の和室の扉を開放すれば、23帖超の広々とした空間が広がります。



勝手口から直結したサービスヤード

洗面室から勝手口までスムーズな動線で、2階へ上らず洗濯物を干すのもラクラクです。



主寝室に使い勝手のよいサービススペース

主寝室には壁一面の収納や棚、さまざまな使い方ができる2帖のサービススペースを配置しています。

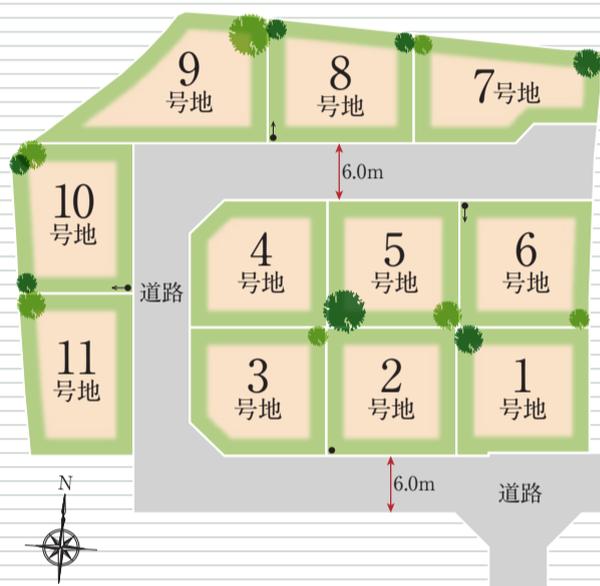
長期優良
住宅仕様

※プラン図の外構はイメージですので、実際とは異なります。

良好な通風・採光を実現するランドプラン。



※掲載の写真は現地を撮影(2022年3月撮影)したものです。



思いが叶う
フリープラン宅地

ゆとりの敷地面積
全区画56坪超

安心・快適な
フラット街区

開放感を演出する
前面道路幅6m

落ち着いた街並が広がる
第一種低層住居専用地域

明るい陽光に包まれる
広々とした間口

こども園や小学校、スーパーなどの生活施設が身近に揃う子育てラクラクの街。



※掲載の徒歩分数は80mを1分として算出したもので(最も近い区画)~(最も遠い区画)の分数・距離を表示しております。※距離は地図上の概測です。

■「サンガーデン平城 全体概要」●所在地/奈良県奈良市押熊町647番1の一部 他●交通/奈良交通「南押熊」バス停へ徒歩9~11分「南押熊」バス停より近鉄奈良線・京都線・橿原線「大和西大寺」駅へバス15分、近鉄京都線「平城」駅徒歩26~27分●総区画数/11区画●開発許可番号/奈良市指令開第21A-8号(令和3年7月26日)●開発総面積/2,856.58㎡(864.11坪)●造成完了/令和4年2月●用途地域/第1種低層住居専用地域●建ぺい率/40%●容積率/60%●地目/宅地●設備/電気、都市ガス、市営水道、公共下水道●道路/前面道路6m●私道負担/無し●建物高さ制限/10m●その他規制/平地の里景観区域(田園)、建築基準法第22条防火区域、壁面後退距離1.5m●事業主(売主)/三和住宅株式会社【建築条件付宅地分譲】●今回販売区画数/9区画●宅地面積/187.14㎡~227.50㎡●土地価格/1,529万円~1,822万円※建築停止条件付のご案内/本分譲は土地売買契約締結後3ヵ月以内に当社と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売します。この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、又は住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領した金銭は全額無利息でお返しします。※掲載の物件は先着順販売につき、売却済みの際はご容赦ください。※お申し込みの際は、申込証拠金10万円と印鑑、及び本人を証明できるもの(免許証・健康保険証等)をご持参ください。申込証拠金は販売価格の一部に充当します。■広告有効期限/令和5年4月末日

【事業主・売主】
■国土交通大臣免許(14)994号
■(公社)奈良県宅地建物取引業協会会員
■(一社)関西住宅産業協会会員
■建設業許可/奈良県知事(特-3)第13786号

三和住宅株式会社

〒631-0821 奈良市西大寺東町2丁目1番63号サンワシティ西大寺5F TEL.0742-36-3035

【お問い合わせはこちら】

0120-554-028

AM10:00~PM6:00(水曜日定休)

物件の詳細情報も
ご覧いただけます。

三和住宅 検索

