



**即入居可能!!**

Sun Garden  
Heijo  
サンガーデン平城

2023 Spring Fair 5.1月-31日  
日頃のご愛顧に三和住宅より感謝を込めて  
**春の住宅フェア**

総230区画超のビッグタウン「サンガーデン平城」に

# 新邸完成

三和住宅 × WOOD ONE'S CUBO

強く、優しく、高性能。  
愛着を育む本物の木の家。

震度7の揺れに10回連続で耐え抜いた  
**地震に強い家**

強靱な柱「JWOOD LVL」を専用金物で緊結した強固な構造体「JWOOD工法」を採用。大地震でも破断することなく、家を倒壊から守ります。

毎日の家事を楽にする回遊動線のある家

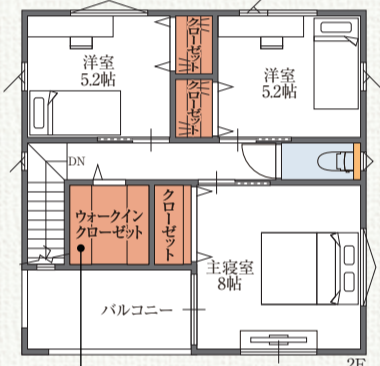
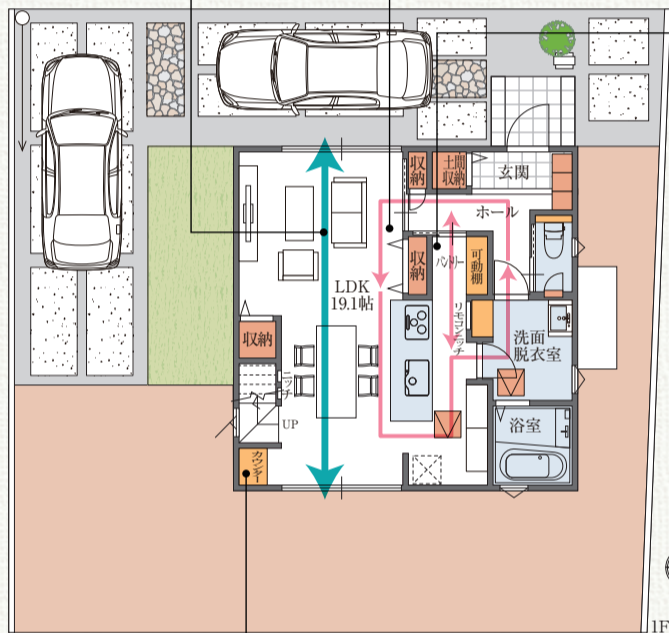
ご家族が集うLDKは、大きな開口部から入る温かな陽光と爽やかな風で心地よい住空間を演出します。

収納を豊富に設けた回遊動線で、毎日の家事の負担を軽減してくれます。



**忙しいママ必見!**

買い物から帰ってきたら、玄関からすぐ入ることができる大容量のパントリーを設けています。



ウォークインクローゼットを廊下に設けているので、家族みんなでご使用いただけます。

敷地 56坪

PCやスタディコーナーとしてもご利用頂けます。

6号地  
3LDK + 南向きバルコニー + ガレージ2台

●敷地面積 / 187.22㎡ (約56.63坪)  
●延床面積 / 99.57㎡ (約30.11坪)  
●1F床面積 / 52.99㎡  
●2F床面積 / 46.58㎡

販売価格 **4,280**万円  
【外構工事費・消費税込】

全居室 照明器具付

※上記の外構はあくまでイメージです。



JWOOD LVL

JWOOD工法



■ウッドワンでは同構造の建物で10回連続で震度7の地震を想定した加振実験を行いました。

5/6よりプレオープン

建物見学会を開催いたします!!

5/13(土)14(日) 新邸完成記念イベント開催予定

[10:00-16:00]

event.01

軽食コーナー!

パン&焼き菓子プレゼント

菖蒲池のPAN CAFE ハルソラ



event.02

ガラガラ抽選会!

日用品が必ず当たる!

食器用洗剤・洗濯用洗剤・BOXティッシュ などなど

※悪天候によりイベントを中止する場合があります。※イベントへのご参加は販売住宅を見学の方のうえ、アンケートにご記入いただいた方に限ります。【軽食コーナー】※無くなり次第、終了となります。※1家族1食限り。このチラシをご持参でない方は、販売用をご用意しております。

フリープラン宅地も好評分譲中!

ゆとりの敷地面積  
全区画56坪超

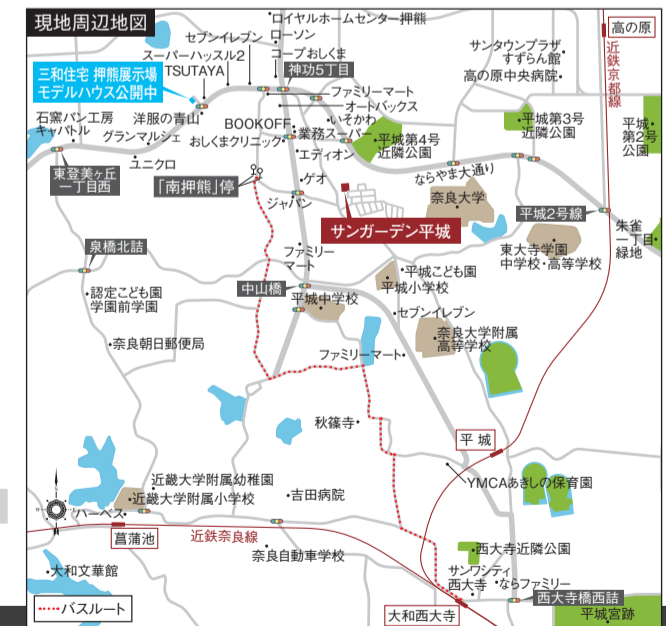
安心・快適な  
フラット街区

開放感を演出する  
前面道路幅6m

明るい陽光に包まれる  
広々とした間口

土地価格

**1,620**万円～  
敷地面積 / 194.83㎡ (約58.93坪)



カーナビをお使いのお客様は右記マップコードをご入力ください。MAPCODE 11 468 402\*81



毎週土日 押熊展示場にて

モデルハウス 2棟同時公開中!!

※掲載の写真は「三和住宅 押熊展示場」にて令和3年10月・令和5年1月に撮影したものです。

■「サンガーデン平城 全体概要」●所在地 / 奈良県奈良市押熊町647番1の一部 他●交通 / 奈良交通「南押熊」バス停徒歩9～11分「南押熊」バス停より近鉄奈良線・京都線・橿原線「大和西大寺」駅バス15分・近鉄京都線「平城」駅徒歩26～27分●総区画数 / 11区画●開発許可番号 / 奈良市指令開第21A-8号 (令和3年7月26日)●開発総面積 / 2,856.58㎡ (864.11坪)●造成完了 / 令和4年2月●用途地域 / 第1種低層住居専用地域●建ぺい率 / 40%●容積率 / 60%●地目 / 宅地●設備 / 電気、都市ガス、市営水道、公共下水道●道路 / 前面道路6m●私道負担 / 無し●建物高さ制限 / 10m●その他規制 / 平地の里景観区域(田園)、建築基準法第22条防火区域、壁面後退距離1.5m●事業主(売主) / 三和住宅株式会社(建築分譲)●今回販売戸数 / 1戸●宅地面積 / 187.22㎡●延床面積 / 99.57㎡●販売価格(土地+建物) / 4,280万円(全居室照明器具付、外構工事費・消費税込)●構造 / 木造ガルバリウム鋼板葺2階建●建築確認番号 / 第22確認建築財なら中1005号 (令和4年11月14日)●完成予定 / 令和5年4月下旬●入居時期 / 令和5年5月上旬(建築条件付宅地分譲)●今回販売区画数 / 8区画●宅地面積 / 187.14㎡～227.50㎡●土地価格 / 1,620万円～1,822万円●建築停止条件付のご案内 / 本分譲は土地売買契約締結後3ヵ月以内に当社と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売します。この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、又は住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領した金銭は全額無利息でお返します。※掲載の物件は先着順販売につき、売却済みの際はご容赦ください。※お申し込みの際は、申込証金10万円と印鑑、及び本人を証明できるもの(免許証・健康保険証等)をご持参ください。申込証金は販売価格の一部に充当します。●広告有効期限 / 令和5年5月末日

事業主 三和住宅株式会社  
〒631-0821 奈良市西大寺東町2丁目1番63号・サンワシティ西大寺5F TEL.0742-36-3035

国土交通大臣免許(14)994号  
(公社)奈良県宅地建物取引業協会会員  
(一社)関西住宅産業協会会員  
建築業許可 / 奈良県知事(特-3)第13786号

【見学のご予約はこちらまで】 AM10:00～PM6:00(水曜日定休)  
0120・554・028

詳しくはWEBサイトでチェック!  
三和住宅 検索



Sun Grace  
サンダグレイス  
西大寺

CO-CO-CHI  
家族みんなが居心地のよい家

家具付

# モデルハウス

## 限定1邸 特別分譲

旧販売価格 **5,120**万円  
新販売価格 **4,950**万円

170万円ダウン!!

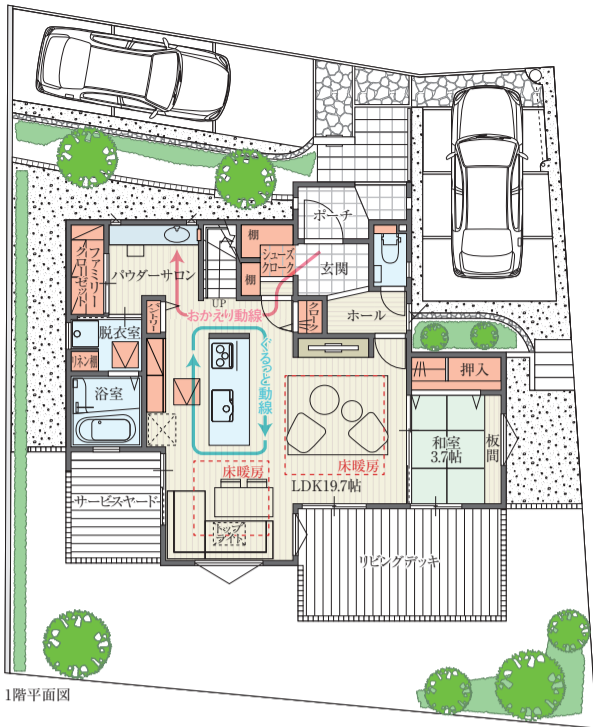
外構工事費・消費税込

□旧価格公表日:令和4年8月17日 □新価格公表日:令和5年4月1日

詳しくはこちら



近鉄「大和西大寺」駅まで徒歩圏!!



4LDK

+書斎+シューズクローク  
+ファミリークローゼット  
+ウォークインクローゼット

敷地面積 / 214.24㎡  
(約64.80坪)  
延床面積 / 110.13㎡  
(約33.31坪)  
1F床面積 / 64.59㎡  
2F床面積 / 45.54㎡

敷地 64坪

即入居可能

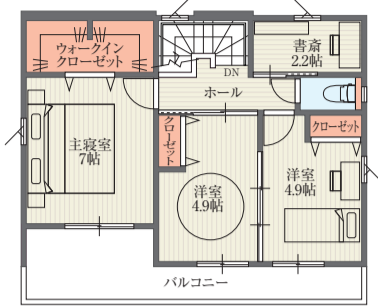
■「サンダグレイス西大寺」分譲概要 ●所在地 / 奈良県奈良市秋篠町683-2 ●交通 / 近鉄奈良線「大和西大寺」駅徒歩19分・近鉄京都線「平城」駅徒歩13分 ●設備 / 関西電力、都市ガス、市営水道、公共下水道 ●道路 / 開発道路6m ●私道負担 / 無し ●販売戸数 / 1戸 ●宅地面積 / 214.24㎡ ●延床面積 / 110.13㎡ ●販売価格 (土地+建物) / 4,950万円 (全居室照明器具付、外構工事費・消費税込) ●構造 / 木造2階建て瓦葺2階 ●完成時期 / 令和3年4月 ●引渡し予定 / 即入居可 (諸手続き完了後) ●取引態様 / 売主



食事以外の時間もゆったり過ごせる  
ソファダイニング



親子・夫婦が並んで使用できる  
パウダーサロン



2階平面図

- 家具付
    - ・リビングセット [ビーズソファ・サイドテーブル・ラグ]
    - ・ダイニングセット [ダイニングテーブル・ソファ]
    - ・書斎 [デスク・シェルフ・チェア]
    - ・主寝室 [シングルベッド2台・ナイトテーブル]
    - ・洋室 [ベッド1台・デスク・チェア・ラグマット] 等
  - エアコン2台付 ■全室カーテン付
  - 全室照明器具付
  - 大型ウッドデッキ付
  - サービスヤード付
- 全部付!!**

※掲載の写真は令和3年4月に撮影したものです。



# 三和住宅オススメ物件情報

**売土地** 奈良市菅原東2丁目 | 土地価格 **3,183**万円

【自由設計対応】  
近鉄「大和西大寺」駅徒歩**12**分  
・再開発ですます便利になる  
「大和西大寺」駅近く

敷地面積 **約45.48坪**

南西角地 敷地 **45坪**

●建築条件付宅地分譲 ●所在地 / 奈良市菅原東2丁目 ●交通 / 近鉄奈良線・京都線・橿原線「大和西大寺」駅徒歩12分 ●用途地域 / 第二種中高層住居専用地域 ●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 200% ●地目 / 宅地 ●設備 / 関西電力、都市ガス、公営水道、公共下水道 ●道路 / 南側公道約6m、西側公道約4m ●私道負担 / 無し ●その他規制 / 景観法 ●土地面積 / 150.37㎡ ●引渡し / 相談 ●取引態様 / 売主

**売土地** 奈良市富雄北一丁目 | 土地価格 **1,934**万円

【自由設計対応】  
近鉄「富雄」駅徒歩**6**分  
・市立富雄北小学校徒歩1分  
・市立富雄北幼稚園徒歩3分  
・スーパーヤオヒコ 富雄店徒歩9分  
・快適で暮らしやすい  
フラットな立地  
・大阪難波へ好アクセス

敷地面積 **約55.26坪**

敷地 **55坪**

●建築条件付宅地分譲 ●所在地 / 奈良市富雄北一丁目 ●交通 / 近鉄奈良線「富雄」駅徒歩6分 ●用途地域 / 第一種住居地域 ●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 200% ●地目 / 宅地 ●設備 / 関西電力、都市ガス、市営水道、公共下水道 ●道路 / 前面道路 幅員3m(42条2項道路) ●その他規制 / 15m高度地区、宅地造成等規制区域、西北部住宅地景観区域(市街地)、建築基準法22条防火区域 ●土地面積 / 182.71㎡ ●別途私道負担約56.21㎡有り ●引渡し / 相談 ●取引態様 / 売主

**中古マンション** 奈良市鳥見町 | 販売価格 **2,480**万円

サンメゾン奈良鳥見町エルド

近鉄「富雄」駅徒歩**12**分

- ・南向き陽当たり良好
- ・バルコニー奥行約2.2m
- ・オール電化マンション
- ・床暖房あり
- ・ペット飼育可 (飼育規制あり)

3LDK  
□専有面積 / 74.33㎡  
□バルコニー面積 / 13.48㎡

●所在地 / 奈良市鳥見町三丁目 ●交通 / 近鉄奈良線「富雄」駅徒歩12分 ●構造 / 鉄筋コンクリート造地上6階建・地下1階、4階部分 ●間取り / 3LDK ●築年月 / 平成26年10月 ●設備 / 関西電力、公営水道、公共下水道 ●専有面積 / 74.33㎡ ●バルコニー面積 / 13.48㎡ ●管理費(月額) / 9,290円 ●修繕積立金(月額) / 8,180円 ●管理形態 / 全部委託(自動) ●引渡し / 相談 ●取引態様 / 仲介

**中古マンション** 奈良市秋篠早月町 | 販売価格 **620**万円

秋篠サンパレス

近鉄「大和西大寺」駅徒歩**11**分

- ・メゾネットタイプ
- ・3方角部屋(南・東・北)
- ・南北両面バルコニー
- ・トイレ2ヶ所あり
- ・ペット飼育可 (飼育規制あり)

5DK+2サンルーム  
□専有面積 / 94.32㎡  
□バルコニー面積 / 14.94㎡

●所在地 / 奈良市秋篠早月町 ●交通 / 近鉄奈良線「大和西大寺」駅徒歩11分、近鉄京都線「平城」駅徒歩5分 ●構造 / 鉄筋コンクリート造地上6階建、3・4階部分 ●間取り / 5DK+2サンルーム ●築年月 / 昭和49年10月 ●設備 / 関西電力、都市ガス、公営水道、公共下水道 ●専有面積 / 94.32㎡ ●バルコニー面積 / 14.94㎡ ●管理費(月額) / 7,440円 ●修繕積立金(月額) / 19,060円 ●管理形態 / 全部委託(巡回) ●引渡し / 即時 ●取引態様 / 仲介

※掲載の各物件は先着順販売につき、売却済みの際はご容赦ください。※掲載写真は概略のため、現状を優先いたします。※お申し込みの際は、申込証拠金10万円と印鑑、及び本人を証明できるもの(免許証・健康保険証等)をご持参ください。申込証拠金は販売価格の一部に充当します。※建築停止条件付のご案内 / 建築停止条件付とは土地売買契約締結後3ヶ月以内に当社と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売します。この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、又は住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領した金銭は全額無利息でお返しします。■広告有効期限 / 令和5年5月末日

# 売却物件募集中

査定無料

土地・戸建て・マンション  
まずはお気軽にご相談ください。

国土交通大臣免許(14)994号  
■(公社)奈良県宅地建物取引業協会会員  
■(一社)関西住宅産業協会会員  
■建設業許可 / 奈良県知事(特3)第13786号

**三和住宅株式会社**  
〒631-0821 奈良市西大寺東町2丁目1番63号サンワシティ西大寺5F TEL.0742-36-3035

【お問い合わせ・ご見学予約はこちら】  
**0120-554-028**  
AM10:00~PM6:00(水曜日定休)

最新情報は  
WEBサイトでチェック!!  
三和住宅 検索

