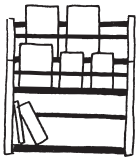
SunVeil
HIGASHI TOMIGAOKA
サンヴェール東登美ヶ丘

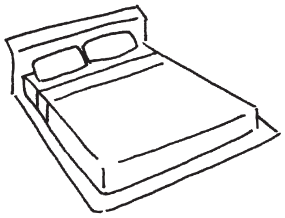
室内干しができる
ランドリールームが
あったらなぁ。

落ち着いて仕事ができる
書斎が欲しい。

のびのび遊べる
広いお庭が欲しい。



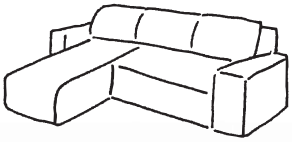
暮らしを楽しむ家族の
おうち時間

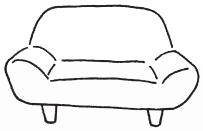


夫婦それぞれの
仕事部屋が欲しい。

ステイホーム期間を機に、家にいる時間の過ごし方が見つめ直され、
共働きや在宅ワーク、専業主婦など家族のスタイルやニーズが多様化した現在、
間取りの自由度が高く、ゆとりいっぱいの庭付一戸建だからこその
“おうち時間”をより楽しく、快適にする住まいをお届けします。

洗面室と脱衣所は
セパレートにしたい。





子どもの宿題を見てやれる
スタディコーナーを
リビングに欲しい。

enjoy time at home.

キッチンがスッキリ片付く
パントリーが欲しい。

image photo

理想を叶える
住まいをご提案
フリープラン
宅地

ゆとりの住棟配置を
実現する
全区画敷地
60坪超

陽光を愛でる高台の特等席、全130区画のビッグタウン「サンヴェール東登美ヶ丘」に

“おうち時間”を楽しめる新街区、登場!!

モデルハウス2邸公開中!!

事業主
売主
三和住宅株式会社

動画でもモデルハウスを公開中!

公式Youtubeチャンネル
「三和住宅·花ちゃんねる」開設

家にいる時間を楽しむ新しい暮らしに、私たちから新しい住まいのご提案。

“ただいま動線”で
スグ手洗い・うがい

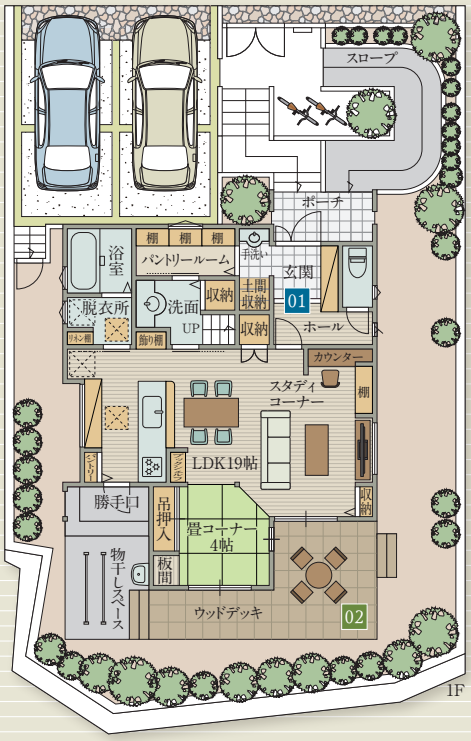
ただいま動線

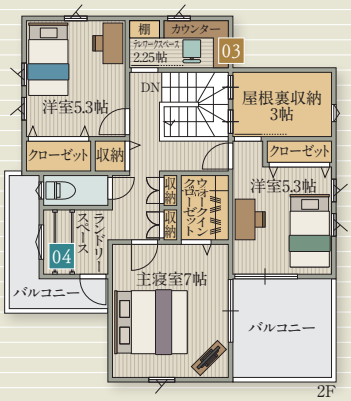
玄関を入ってすぐのところに手洗いを設置しているので、外から帰ってきたら、まずは「手洗い」と「うがい」という習慣が自然と身に付きます。

家の外でもおもいっきり楽しむ

広いお庭

友人たちとバーベキューを楽しんだり、テントを張ってキャンプ気分を味わったり、お家に居ながらアウトドアを満喫できます。





1人で仕事に集中したい時に

テレワークスペース

集中して仕事をしたい、テレビ会議をする時に家族のことを気にせず話がしたいなど、そう言った希望を叶えるテレワークスペース。

晴れでも雨でも気にせず洗濯

ランドリースペース

晴れた日なら外部のバルコニーに、雨の日なら室内のランドリースペースにと天候に関係なく洗濯物を干すことができます。

28号地 モデルプラン

□敷地面積／222.57㎡(約67.32坪)　□1F床面積／64.59㎡
□延床面積／124.20㎡(約37.57坪)　□2F床面積／59.61㎡
※屋根裏収納面積4.96㎡含む

■土地価格／1,851万円　■参考プラン建物価格／2,479万円
(消費税込、外構工事費・オプション工事費別途)

※参考プランに付、間取り変更可

※掲載の写真はイメージです。

“おうち時間”を楽しめる 新街区、登場!!

フリープラン宅地

理想が叶う自由設計対応で、ご家族のライフスタイルに合わせた住まいをご提案いたします。

全区画敷地60坪超

ゆとりの敷地で通風・採光に優れ、プライバシーに配慮した住棟配置を実現します。

■「サンヴェール東登美ヶ丘 全体概要」●所在地／奈良市押熊町1576-3他●交通／近鉄けいはんな線「学研奈良登美ヶ丘」駅より徒歩25分、同駅より奈良交通バス約5分「東登美ヶ丘六丁目」バス停下車徒歩8分、近鉄奈良線「学園前」駅より奈良交通バス約10分「東登美ヶ丘一丁目」バス停下車徒歩4分●総区画数／130区画●用途地域／第1種低層住居専用地域●建ぺい率／40%●容積率／60%●地目／宅地●設備／関西電力、都市ガス、市営水道、公共下水●外壁後退距離／1.5m以上●道路／開発道路6m・私道負担なし●建物高さ制限／10m●その他規制／宅地造成等規制区域、砂防地域、地区計画●事業主(売主)／三和住宅株式会社【新街区(建築条件付宅地)分譲概要】●開発許可番号／奈良市指令整開第19A-28号(令和2年1月14日)●開発総面積／2,185.39㎡●造成完了／令和2年7月中旬●今回販売区画数／7区画●宅地面積／200.37㎡(24号地)～266.58㎡(27号地)●宅地価格／1,622万円(29号地)～2,000万円(24号地)※掲載の各物件は先着順販売につき、売約済みの際はご容赦ください。※お申し込みの際は、申込証拠金10万円と印鑑、及び本人を証明できるもの(免許証・健康保険証等)をご持参ください。申込証拠金は販売価格の一部に充当します。※建築停止条件付のご案内／土地売買契約後3ヶ月以内に三和住宅株式会社と住宅の建築請負契約を締結していただくことを停止条件とする宅地分譲です。土地売買契約後、建築設計の協議をして頂きますが、3ヶ月以内にこの請負契約が成立しない場合には、土地売買契約は白紙となり、受領した金額は全額無利息でお返し致します。■広告有効期限／令和2年10月末日

事業主・売主
国土交通大臣免許(14)994号
(公社)奈良県宅地建物取引業協会会員
(一社)関西住宅産業協会会員
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟
建設業許可／奈良県知事(特-28)第13786号

三和住宅株式会社
〒631-0821奈良市西大寺東町2丁目1番63号サンワシティ西大寺5F TEL.0742-36-3035

お問い合わせ・資料請求はこちらまで
0120・554・028
AM10:00～PM6:00(水曜日定休※祝日は除く)

最新情報は WEBサイトで チェック!!
三和住宅 検索