STUDIO CARATT

自然光があふれる
心地良いフォトスタジオ

新作衣装
ぞくぞく入荷中！

2020
七五三
START!

七五三撮影していただいた方に
七五三お参り用レンタル着物ご優待券
＆ オリジナル千歳飴 プレゼント！
※千歳飴２本入り

13歳までどんな撮影でもOK!
ベビー＆キッズプラン
七五三 / お宮参り / 百日祝い /
ハーフバースデー /
お誕生日記念 / 十歳の祝い / 十三参りなどなど

- 撮影料 いつでも無料！多カット撮影いたします！
- 撮影用衣装（３着） 持込みもOK!
- ヘアメイク 地毛セットもOK!
- 着付け 持ち込み着物でもOK!
- SNS用画像データプレゼント！（ご購入カットより１カット）

FREE!! 0円

SNSにすぐにアップできちゃう！

※１家族様１回 ※お写真代が別途必要です
※多カット撮影した中から気に入ったカットをお好きな商品でご予算に合わせてご購入いただけます

3月末まで
お写真を本体価格３万円以上ご購入いただいた方に

撮影したたくさんの画像がスライドムービーで流れて感動！
「フォトムービー」＆
持ち歩きやすいずのひらサイズ！
「缶ミラー」が 付いてくる！

さらに平日の撮影なら！
話題のイラストレーター "サラ ガリー" さんデザイン！
大人気！お写真入り
「オリジナルトランプ」 プレゼント
ジョーカーもかわいい！

※1家族様各１つ ※ご購入いただいたカットから作製いたします

平日限定！データでたくさん残したい方に！
75カットデータパック
3月中の撮影なら！ 通常50,000円（税別）が 43,000円（税別） 7,000円OFF!

１歳までのベビー限定！
35カットデータパック
30,000円（税別）

良いお日にちと時間を予約できるチャンス！

お宮参り撮影特典
お宮参り用 初着1日レンタル無料！

Baby Photo

カジュアル衣装も大人気！

＼パパとママもキレイに残せる美肌レタッチ付き！／
手ぶらでOK!
要予約 Option Plan：2020年3月末まで

With PAPA ウィズパパ ❶お父様の撮影用着物 ❷着付け 2,500円（税別）

With MAMA ウィズママ ❶お母様の撮影用着物 ❷着付け ❸ヘアアレンジ（ウィッグを使用） 平日 2,500円（税別） 土日祝 5,000円（税別）

※対象者お１人様各１回限り ※要予約 ※美肌レタッチはデータ渡し分を除く

今が一番お得！
七五三 秋のお参り用 レンタル着物
３月中に七五三撮影＆お写真をご購入いただいた方に
レンタル着物一式 3,000円（税別）
※ ランクアップ着物はプラス 2,000 円（税別）
※ カタログ（2020 年版）掲載着物はプラス 10,000 円（税別）
レンタルセット内容：着物一式・着付け・ヘアセット（ウィッグを使用）
※ 正絹着物を除く ※３月末までにレンタルのご成約をお願いします。

スタジオ＆衣装見学会
３月中の 金・土・日 開催！
10：00 ～ / 12：00 ～ / 14：00 ～ / 16：00 ～
上記以外にご希望の日時があればご相談ください
（ご来店いただく際は事前にご予約をお願いします）
見学会で撮影ご予約をしていただいた方に
3カット入りポストカード
（ハンギングカードセット）
※一部の撮影のご予約は除きます
※1 家族様 1 セット ※ご購入いただいたカットより作製

スタジオキャラット 奈良大宮通り店
TEL 050-8890-0788
奈良県奈良市三条大路 2-1-55
営業時間〈9:00-19:00〉
火曜定休
3/31(火)は営業
P有り
奈良大宮通り店 公式インスタグラム Instagram

クレる COUPON
掲載の撮影でお写真代税込 11,000 円以上ご購入で
¥1,000税込 OFF!
※1 家族様 1 回 ※他割引券との併用不可
※奈良大宮通り店のみ有効
※有効期限：2020 年 3 月 31 日まで
STUDIO CARATT

全区画
敷地面積
60坪超

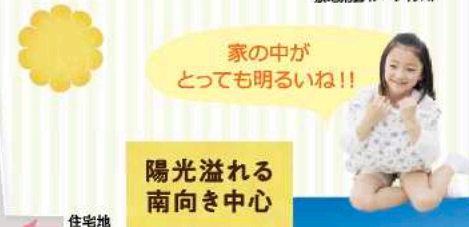
大型の
タウン内
公園

のびのびと思いっきり遊べるね!!

各邸に心地よい暮らしをお届けするゆとりの住棟配置

住宅地内を通り抜けできない安全の街区設計

車が2台駐車できるし、家族みんなの自転車もゆったり置けるね!!



家の中がとっても明るいね!!

陽光溢れる南向き中心

お子さまの笑顔と未来を健やかに育む

41家族が安心して暮らせる
子育ての街

Sun Grace サングレイス 西大寺

近鉄「大和西大寺」駅徒歩19分・全41区画のフラット街区
サングレイス西大寺
好評分譲中!!

道路も広くて安全だね!!

緩やかな曲線を描く街区内道路

タウン内の道路幅はゆとりの6m

住宅地内はフラットだからボール遊びや自転車の練習も楽しい!

子育て世帯が安心して暮らせる街づくり

モデルハウス
《大空間LDKが開放的な》
"ママ"が司令塔の家
好評公開中

※掲載の写真は「サングレイス西大寺」現地にて撮影したものとイメージです。 三和住宅イメージキャラクター「花ちゃんファミリー」 ※詳しくはHPをご覧ください。

自由設計区画
土地価格
1,403万円～ 土地面積／201.77㎡
全区画敷地60坪超

■「サングレイス西大寺」分譲概要●所在地／奈良県奈良市秋篠町666-40他●交通／近鉄奈良線「大和西大寺」駅徒歩19分・近鉄京都線「平城」駅徒歩13分●総区画数／全41区画●用途地域／第1種低層住居専用地域●建ぺい率／40%●容積率／60%●地目／宅地●設備／関西電力、都市ガス、市営水道、公共下水道●外壁後退距離／道路境界から2m以上、隣地境界から1m以上●道路／開発道路6m●私道負担／無し●建物高さ制限／10m●その他規制／第3種風致地区（あやめ池風致地区）●事業主（売主）／三和住宅株式会社
【建築条件付宅地概要】●今回販売区画数／13区画●敷地面積／201.74㎡～211.59㎡●宅地価格／1,403万円～1,913万円●最多宅地価格帯／1,600万円台（4区画）
※掲載の各物件は先着順販売につき、売約済みの際はご容赦ください。※お申し込みの際は、申込証拠金10万円と印鑑、及び本人を証明できるもの（免許証・健康保険証等）をご持参ください。申込証拠金は販売価格の一部に充当します。※建築停止条件付のご案内／本分譲は土地売買契約締結後3ヵ月以内に当社と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売します。この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、又は住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領した金銭は全額無利息でお返しします。■広告有効期限／令和2年4月末日

最新情報はWEBサイトでチェック!!
三和住宅 検索

事業主 売主 三和住宅株式会社
〒631-0821 奈良市西大寺東町2丁目1番63号・サンワシティ西大寺5F TEL.0742-36-3035
国土交通大臣免許（14）9994号 （公社）奈良県宅地建物取引業協会会員 （一社）関西住宅産業協会会員 （公社）近畿地区不動産公正取引協議会加盟 建設業許可／奈良県知事（特-28）第13786号

【ご見学のご予約はこちらまで】AM10:00～PM6:00（水曜日定休※祝日は除く）
0120・554・028