

クレー(毎月2回)発行(毎月13日)発行 イオン高の原ショッピングセンター、イオン奈良登美ヶ丘ショッピングセンター、イオン郡山ショッピングセンター、ならファミリー、サントウン高の原、コープ祝園駅前店、コープ押熊店、ザビッグエクストラ大安寺店、ザビッグエクストラ天理店、マックスバリュ、奈良駅前店にも設置しております。

私たち三和住宅より 皆様に感謝を込めて



- コードレス掃除機
- IH炊飯ジャー
- ロボット掃除機
- など

期間中に対象物件を
ご契約いただいた方に

選べる家電プレゼント!!



対象号地
サンヴェール東登美ヶ丘 / 17・19・23~29・50号地

※プレゼントはフェア期間中に対象物件をご契約いただいた方に限ります。※プレゼント商品のお引き渡しはフェア終了後となります。※プレゼントの賞品は、当社指定のものから選んでいただきます。※メーカーの都合により機種等に変更が生じる場合がございます。予めご了承ください。※プレゼントの上限は総額10万円となります。※内容は予告なく変更となる場合がございます。※詳しくは係員にお尋ねください。



※来場の上、現地にモデルハウスを見学いただき、アンケートにお答えいただいた方に限り、予めご了承ください。※景品等はなくなり次第終了となります。



“おうち時間”を楽しめる **フリープラン宅地** 土地価格 **1,622万円~** 土地面積 / 210.30㎡ 全区画敷地60坪超

新街区誕生!!



01 LINE OF FLOW

“ただいま動線”でスグ手洗い・うがい

ただいま動線

玄関を入ってすぐのところに手洗いを設置しているので、外から帰ってきたら、まずは「手洗い」と「うがい」という習慣が自然と身に付きます。



SANITARY 02

セパレートでみんなが使いやすい

洗面&脱衣所
洗面と脱衣所をセパレートしておけば、家族の誰かがお風呂に入っているときも気兼ねなく洗面や歯みがきができます。



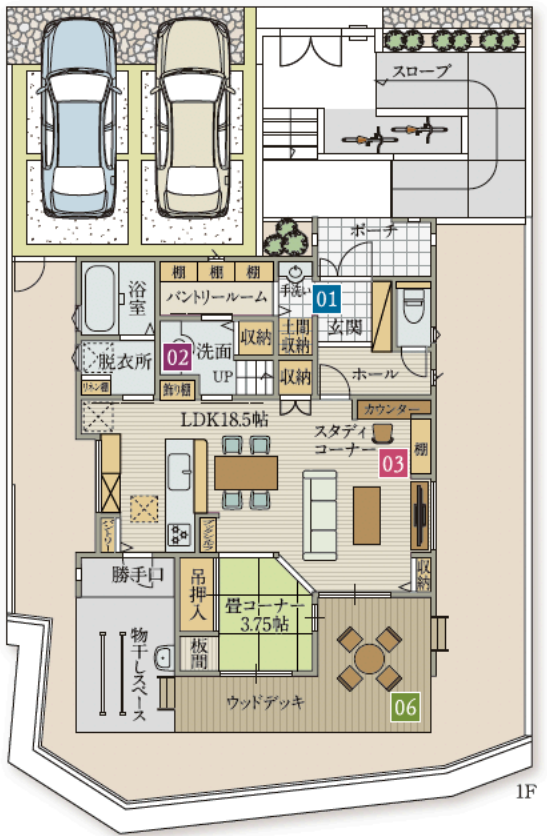
リビング横のお勉強スペース

スタディコーナー

キッチンでお料理をしながら、リビングで寛ぎながら、お子さまの勉強を見守ることができるスペースをLDKの中に設けました。

28号地 モデルプラン

- 敷地面積 / 222.57㎡ (約67.32坪)
- 延床面積 / 124.20㎡ (約37.57坪)
- IF床面積 / 64.59㎡ 2F床面積 / 59.61㎡
- 土地価格 / 1,851万円
- 参考プラン建物価格 / 2,479万円 (消費税込、外構工事費・オプション工事費別途)
- ※参考プランに付、間取り変更可



1人で仕事に集中したい時に

04

テレワークスペース

集中して仕事をしたい、テレビ会議をする時に家族のことを気にせず話したいなど、そういった希望を叶えるテレワークスペース。



晴れでも雨でも気にせず洗濯



LAUNDRY 05

ランドリースペース

晴れた日なら外部のバルコニーに、雨の日なら室内のランドリースペースにと天候に関係なく洗濯物を干すことができます。



広いお庭

友人たちとバーベキューを楽しんだり、テントを張ってキャンプ気分を味わったり、お家に居ながらアウトドアを満喫できます。

家の外でもおもしろい楽しむ



GARDEN 06 ※掲載の写真はイメージです。



モデルハウス公開中

NEW 住宅地入口のウェルカム街区 全7区画

フリープラン宅地
理想が叶う自由設計対応で、ご家族のライフスタイルに合わせた住まいをご提案いたします。

全区画敷地60坪超
ゆとりの敷地で通風・採光に優れ、プライバシーに配慮した住棟配置を実現します。

WAY書店 TSUTAYA

現地北側より

サンヴェール東登美ヶ丘

近鉄けいはんな線 学研奈良 登美ヶ丘駅

イオンモール 奈良登美ヶ丘

メッサ オークフ

おしほ耳鼻咽喉科

ごしの眼科クリニック

おだ歯科クリニック

ならコープおくら

コスモGS

TSUTAYA

洋服の青山

業務スーパー

サイル

ベースあさひ

エディオン

GEO

山形整形外科

前川医院

歯科

つじうち

エニクロ

中登美東 交番

有山整形外科

ロイヤルピクニック

おしほ耳鼻咽喉科

良品買館

おめま皮科

みやぎわ内科クリニック

おだ歯科クリニック

ならコープおくら

コスモGS

TSUTAYA

洋服の青山

業務スーパー

サイル

ベースあさひ

エディオン

GEO

山形整形外科

前川医院

歯科

つじうち

エニクロ

中登美東 交番

有山整形外科

【サンヴェール東登美ヶ丘 全体概要】所在地 / 奈良市押熊町1576-3他 ●交通 / 近鉄けいはんな線「学研奈良登美ヶ丘」駅より徒歩25分、同駅より奈良交通バス約5分「東登美ヶ丘六丁目」バス停下車徒歩8分、近鉄奈良線「学園前」駅より奈良交通バス約10分「東登美ヶ丘一丁目」バス停下車徒歩4分 ●敷地面積 / 130区画 ●用途地域 / 第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率 / 40% ●容積率 / 60% ●地目 / 宅地 ●設備 / 関西電力、都市ガス、市営水道、公共下水 ●外壁後退距離 / 1.5m以上 ●道路 / 開発道路6m ●私道高さ制限 / 10m ●その他規制 / 宅地造成等規制区域、砂防地域、地区計画 ●事業主 (売主) / 三和住宅株式会社 (新街区 (建築条件付宅地) 分譲概要) ●開発許可番号 / 奈良市指令整第19A-28号 (令和2年1月14日) ●開発総面積 / 2,185.39㎡ ●造成完了 / 令和2年7月中旬 ●今回販売区画数 / 7区画 ●宅地面積 / 200.37㎡ (24号地) ●宅地価格 / 1,622万円 (29号地) ~ 2,000万円 (24号地) ●掲載の各物件は先着順販売につき、売却済みの際はご容赦ください。 ※お申し込みの際は、申込保証金10万円と印鑑、及び本人を証明できるもの (免許証・健康保険証等) をご持参ください。申込保証金は販売価格の一部に充当します。 ※建築停止条件付のご案内 / 土地売買契約後3ヶ月以内に三和住宅株式会社と住宅の建築請負契約を締結していただくことを停止条件とする宅地分譲です。土地売買契約後、建築設計の協議を頂きますが、3ヶ月以内にこの請負契約が成立しない場合には、土地売買契約は白紙となり、受領した金額は全額無利息でお返し致します。 ●広告有効期限 / 令和2年10月末日

事業主 三和住宅株式会社
〒631-0821 奈良市西大寺町2丁目1番63号・サンフンティ西大寺5F TEL.0742-36-3035

国土交通大臣免許(14)994号
(公社)奈良県宅地建物取引業協会
(一社)関西住宅産業協会
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟
建設業許可 / 奈良県知事(特-28)第13786号

【見学のご予約はこちらまで】
0120-554-028 AM10:00~PM6:00 (水曜日定休※祝日は除く)

最新情報は
WEBサイトで
チェック!!

三和住宅 検索