

Sun Grace

サングレイス 西大寺



近鉄「大和西大寺」駅徒歩19分、
全41区画の安心のフラット街区、
サングレイス西大寺

パウダーサロン

大型ミラーを見ながら、家族が2人同時に利用できる広々設計。脱衣室と洗面を分けることで、誰かがお風呂に入っている時も気兼ねなく洗面を利用できます。またファミリークローゼットを設けているので、タオル類だけでなく、家族の部屋着や下着を取納するのに便利です。

アイランド型キッチン

リビング・ダイニング・和室を見渡しながら料理ができる、住まいの中心に配置したアイランド型キッチン。隣のソファダイニングは、ゆったりりと食事を楽しめる空間となっています。

書斎

仕事場としても趣味を楽しむスペースとしても利用可能な空間。家族のことを気にせず、テレワークにも集中できます。

ウォークインクローゼット

スーツやコート、ワンピースなどをたくさんかけられるハンガーパイプはもちろん、バッグや帽子など小物類も効率よく収納できる棚も設けています。

三和住宅から新しい生活スタイルのご提案

COCOCHI

家族みんなが居心地のよい家

4LDK

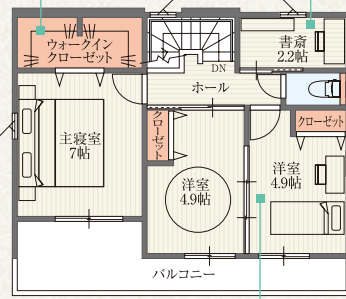
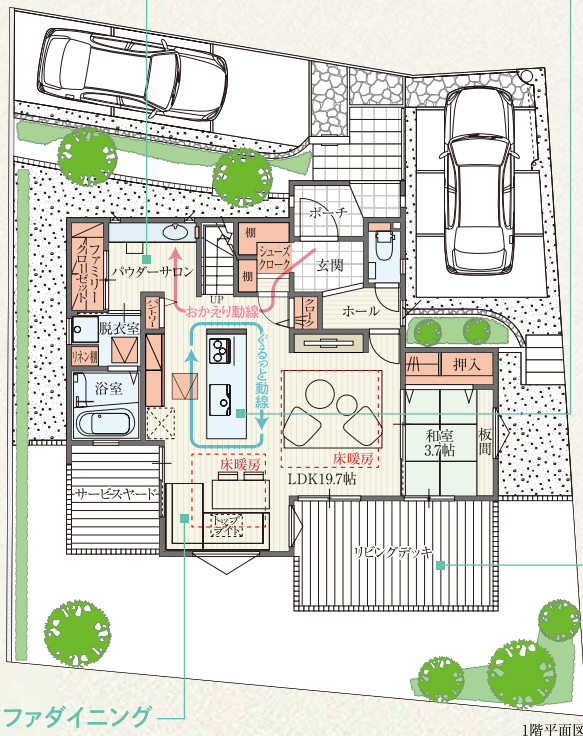
+書斎+シューズクローク
+ファミリークローゼット
+ウォークインクローゼット

敷地面積 / 214.24㎡ (約64.80坪)
1F床面積 / 64.59㎡ 2F床面積 / 45.54㎡

延床面積 / 110.13㎡ (約33.31坪)
約64.80坪



広々と使用できるパウダーサロン 趣味も楽しめるリラックスリビング



ソファダイニング

1階の奥にあり、三方からの採光に加え、上部のトップライトからも光が降り注ぐソファダイニングは、長時間寛げるっておきの場所です。

リビングデッキ

庭への出入りや一体感を高めるウッドデッキが、リビングとつながり、空間にさらなる広がりをもたらします。

二室共用の子供部屋

お子さまの成長に合わせて、ワンルームやセパレートと柔軟に対応。またお子さまが巣立った後は、扉を開放し、広々ホールとして、アトリエやランドリーコーナーとしても活用できます。

NEW MODEL HOUSE GRAND OPEN

5/1 [10:00~17:00] 土より 新モデルハウス見学会開催

完全予約制

ご見学を希望される方は、下記フリーダイヤルまたはWEBサイトから事前にご予約ください。

春の住まいフェア

2021 SPRING 5.1(土)~5.31(月)

三和住宅より、みなさまに感謝を込めて!!

SANWA JUTAKU

《詳しくは係員にお問い合わせください。》



理想の住まいを実現できる！
フリープラン宅地
好評分譲中！

土地価格 1,405万円~ 全区画敷地面積 60坪超

コミュニケーション
トライアングルのある家
同時公開中!!

公式YouTubeチャンネル開設
三和住宅・花ちゃんねる

三和住宅株式会社イメージキャラクター 花ちゃん



※掲載の写真は令和3年4月に撮影したもの(一部CG合成)です。

■「サングレイス西大寺」分譲概要 ●所在地 奈良県奈良市秋篠町666-40他 ●交通 近鉄奈良線「大和西大寺」駅徒歩19分・近鉄京都線「平城」駅徒歩13分 ●総区画数 全41区画 ●用途地域 第1種低層住居専用地域 ●建ぺい率 40% ●容積率 60% ●地目 宅地 ●設備 関西電力、都市ガス、市営水道、公共下水道 ●外壁後退距離 道路境界から2m以上、隣地境界から1m以上 ●道路 開発道路6m ●私道負担 無し ●建物高さ制限 10m ●その他規制 第3種風致地区(あやめ池風致地区) ●事業主(売主) 三和住宅株式会社【建売分譲概要】 ●今回販売戸数 2戸 ●宅地面積 201.78㎡・203.17㎡ ●建延面積 105.57㎡・111.78㎡ ●販売価格(土地+建物) 3,800万円・3,980万円(全居室照明器具付、外構工事費・消費税込) ●構造 木造セメント瓦葺2階 ●建築確認番号 第20確認建築材なら1213号(令和2年2月2日)他 ●完成予定 令和2年12月完成済・令和3年7月末 ●入居時期 即入居可・令和3年8月上旬【建築条件付宅地概要】 ●今回販売区画数 10区画 ●敷地面積 201.74㎡~211.59㎡ ●宅地価格 1,405万円~1,913万円 ●最多宅地価格帯 1,600万円台(3区画)、1,700万円台(3区画) ●掲載の各物件は先着順販売につき、売却済みの際はご容赦ください。 ※お申し込みの際は、申込証拠金10万円と印鑑、及び本人を証明できるもの(免許証・健康保険証等)をご持参ください。申込証拠金は販売価格の一部に充当します。 ※建築停止条件付のご案内 / 本分譲は土地売買契約締結後3か月以内に当社と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売します。この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、又は住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領した金銭は全額無利息でお返します。 ●広告有効期限 令和3年5月末日

事業主 三和住宅株式会社
〒631-0821 奈良市西大寺東町2丁目1番63号・サンワシティ西大寺5F TEL.0742-36-3035

国土交通大臣免許(14)994号
(公社)奈良県宅地建物取引業協会会員
(一社)関西住宅産業協会会員
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟
建築業許可/奈良県知事(特-28)第13786号

【ご見学のご予約はこちらまで】
0120・554・028 AM10:00~PM6:00 (水曜日定休※祝日は除く)

最新情報は
WEBサイトで
チェック!!

三和住宅 検索

