

クレールは毎月2回(毎月1・3土曜日)発行

イオンモール高の原、イオンモール奈良登美ヶ丘、イオンモール郡山ならファミリーセンター高の原、コープ祝園駅前店、コープ押熊店、ザ・ビッグエクストラ大安寺店、ザ・ビッグエクストラ天理店、マックスバリュJR奈良駅前店にも設置しております。

Sun Grace  
サングレイス  
西大寺

この土曜日 [10:00~17:00]

事前予約制 ご見学を希望される方は、下記フリーダイヤルまたはWEBサイトから事前にご予約ください。

# モデルハウス見学会開催中



つどい心地

このモデルハウスでは、『居心地』をそれぞれの空間に合わせて“ひとり心地”、“ふたり心地”、“つどい心地”と表現しております。



ひとり心地



ふたり心地



つどい心地

## 01 ソファダイニング

食事以外の時間もゆったり過ごせる1階のいちばん奥にあり、三方からの採光に加え、上部のトップライトからも光が降り注ぐソファダイニングは、長時間寛げるとっておきの場所です。



つどい心地

## 02 ポポラートキッチン

リビング・ダイニング・和室を見渡しながら料理ができる、住まいの中心に配置したアイランド型キッチン。家族みんなが料理に、後片付けに集まる空間となっています。□ポポラートとは…イタリア語で「人が集まる」という意味です。



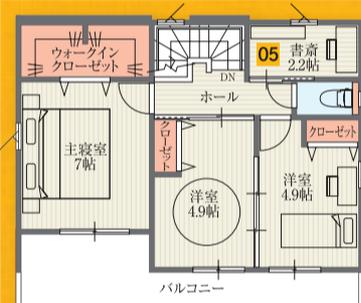
1階平面図

## 03 パウダーサロン

親子・夫婦が並んで使用できる大型ミラーを見ながら、家族が2人同時に利用できる広々設計。脱衣室と洗面を分けることで、誰かがお風呂に入っていても気兼ねなく洗面を利用できます。



ふたり心地



2階平面図



つどい心地

## 04 リラックスリビング

お子さまの遊び場としてや、趣味を楽しむアトリエ、ヨガスタジオなどのクリエイティブスペースとして広々とお使いいただけます。

## 05 書斎

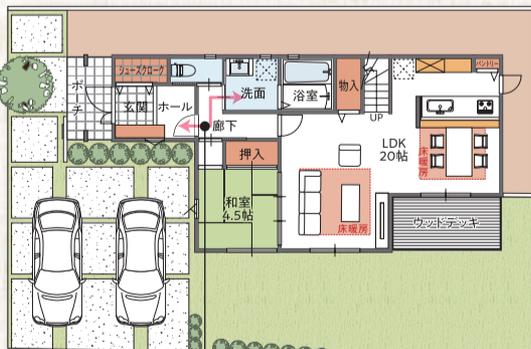
テレワークも快適 仕事場としても趣味を楽しむスペースとしても利用可能な空間です。



ひとり心地

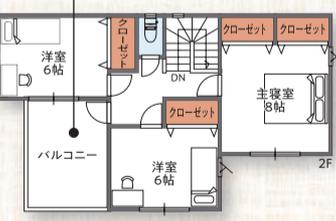
※掲載の写真は令和3年4月に撮影したもの(一部CG合成)とイメージです。

## ワイドな間口&南面開放で明るい空間を演出する家



帰ってきたら、そのまま手を洗いに、洗面へつながる「おかえり動線」です。

廊下からも出入りできる、約6帖の大きさの大型南向きバルコニーです。



34号地 4LDK 書斎+シューズクローク+ダイニングデッキ  
□敷地面積 / 204.08㎡ □延床面積 / 114.27㎡ (約61.73坪)  
□1F床面積 / 64.59㎡ □2F床面積 / 49.68㎡  
土地価格 1,913万円 建物(ワンパントリー)価格(建築費込) 2,471万円  
外構工事費・オプション工事費別途

## 理想の住まいを実現できる! フリープラン宅地好評分譲中!

近鉄「大和西大寺」駅徒歩19分、全41区画の安心のフラット街区、  
土地価格 1,405万円~ 全区画敷地面積60坪超



道路との高低差のない安全なフラット街区  
お子さまも安心して遊べるタウン内公園



■「サングレイス西大寺」分譲概要 ●所在地 奈良県奈良市秋篠町666-40他 ●交通 近鉄奈良線「大和西大寺」駅徒歩19分・近鉄京都線「平城」駅徒歩13分 ●総区画数 / 全41区画 ●用途地域 / 第1種低層住居専用地域 ●建ぺい率 / 40% ●容積率 / 60% ●地目 / 宅地 ●設備 / 関西電力、都市ガス、市営水道、公共下水道 ●外壁後退距離 / 道路境界から2m以上、隣地境界から1m以上 ●道路 / 開発道路6m ●私道負担 / 無し ●建物高さ制限 / 10m ●その他規制 / 第3種風致地区(あやめ池風致地区) ●事業主(売主) / 三和住宅株式会社【建売分譲概要】 ●今回販売戸数 / 1戸 ●宅地面積 / 201.77㎡ ●延床面積 / 105.98㎡ ●販売価格(土地+建物) / 4,060万円(全居室照明器具付、外構工事費・消費税込) ●構造 / 木造2階2層 ●建築確認番号 / 第21確認建築費なら0002号(令和3年4月1日) ●完成予定 / 令和3年10月 ●入居時期 / 令和3年11月中旬【建築条件付宅地概要】 ●今回販売区画数 / 10区画 ●敷地面積 / 200.50㎡~211.59㎡ ●宅地価格 / 1,405万円~1,913万円 ●最多宅地価格帯 / 1,600万円台(3区画)、1,700万円台(3区画) ※掲載の各物件は先着順販売につき、売却済みの際はご容赦ください。 ※お申し込みの際は、申込証拠金10万円と印鑑、及び本人を証明できるもの(免許証・健康保険証等)をご持参ください。申込証拠金は販売価格の一部に充当します。 ※建築停止条件付のご案内 / 本分譲は土地売買契約締結後3月以内に当社と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売します。この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、又は住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領した金は全額無利息でお返しします。 ●広告有効期限 / 令和3年9月末日

事業主 三和住宅株式会社 国土交通大臣免許(14)994号 (公社)奈良県宅地建物取引業協会会員 (一社)関西住宅産業協会会員 建設業許可 奈良県知事(特-28)第13786号

【ご見学のご予約はこちらまで!】 AM10:00~PM6:00(水曜日定休※祝日は除く) 0120-554-028

公式YouTubeチャンネル開設 三和住宅・花ちゃんねる 三和住宅株式会社イメージキャラクター 花ちゃん

最新情報はWEBサイトでチェック!! 三和住宅 検索