

三和住宅 × WOODONE
ONE'S CUBO

強く、優しく、高性能。
愛着を育む本物の木の家。



Grand Open

この土曜 新モデルハウス完成見学会開催

[10:00~17:00]

予約優先制

ご見学を希望される方は、下記フリーダイヤルまたはWEBサイトから事前にご予約ください。

Japandi style

『耐震等級3』の最高性能で地震に強い家づくり。

地震に強い家

夏は涼しく、冬は暖かく暮らすことができる住空間。

高気密・高断熱

自然素材の温もりが、家族と暮らしをやさしく包む。

本物の木の家

三和住宅史上 最高スペックの家

高性能 × シンプル × 住み心地
High Performance Simple Comfort

1962年の創業より家づくり・街づくりに携わり、豊富な経験で培った設計力。高気密・高断熱にこだわることで暮らしやすさを追求、さらに高い耐震性能を誇るワンズキューボで建てた三和住宅史上、最高性能のモデルハウスが「三和住宅 押熊展示場」に完成いたしました。



Sun Garden
Heijo
サンガーデン平城

サンガーデン平城[第6期]全11区画のフラット街区・全区画敷地面積56坪超・自由設計対応
フリープラン宅地 好評分譲中!! 土地価格 1,529万円～
敷地面積/187.23㎡(約56.63坪)

※掲載の写真は令和5年1月に現地に撮影したものです。

【事業主・売主】

■国土交通大臣免許(14)994号
■(公社)奈良県宅地建物取引業協会会員
■(一社)関西住宅産業協会会員
■建設業許可/奈良県知事(特-3)第13786号



三和住宅株式会社

〒631-0821 奈良市西大寺東町2丁目1番63号サンワシティ西大寺5F TEL.0742-36-3035

【上記に関するお問い合わせ・ご見学予約はこちら】

0120-554-028

AM10:00~PM6:00(水曜日定休)

詳しくはWEBでチェック!!

三和住宅 検索



三和住宅史上 最高スペックの家 新モデルハウス 堂々公開!!

三和住宅 × **WOOD ONE**
ONE'S CUBO

住まいの中心にあるキッチン

ダイニング～リビングを見渡せるキッチンからは、家事をしながらご家族の様子を見守ることができ、顔を合わせ
る機会をより多く持つことができます。

MODEL HOUSE

3LDK
+シューズクローク
+ウォークインクローゼット

□敷地面積／200.57㎡(約60.67坪)
□延床面積／110.96㎡(約33.56坪)
□1F床面積／64.59㎡ □2F床面積／46.37㎡

住まいの第一印象となる外観は、ネイビーのサイディングをベースに印象的なブラックの立ち上がり壁で洗練されたイメージに、室内は「Japandi style」をテーマにホワイトやベージュ、グレー等のニュートラルカラーで統一し、シンプルで柔らかな雰囲気仕上げました。



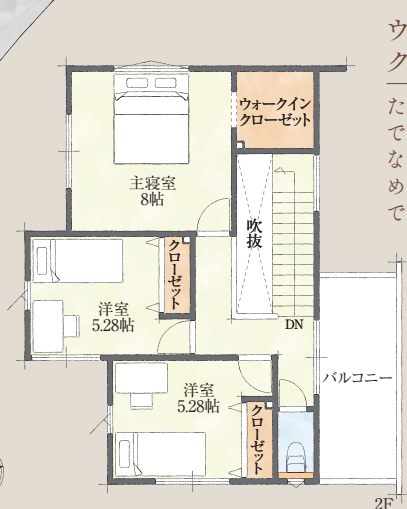
セパレートの洗面室・脱衣室

洗面室と脱衣室を分けることで、家族の誰かがお風呂に入っているときでも、洗面室を利用できます。



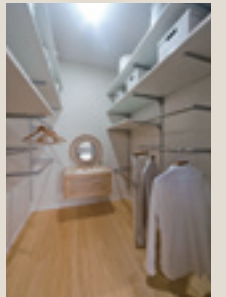
寛ぎの畳コーナー

リビング横に3帖の畳コーナーを採用。小さなお子様のお昼寝スペースとして、洗濯物を畳むスペースとしてなど、多目的にご活用頂けます。



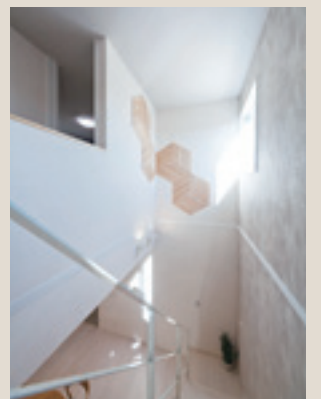
ウォークイン クローゼット

たくさんの洋服だけでなく、バッグや帽子などの小物類もまとめて収納できる空間です。



靴のまま入れる シューズクローク

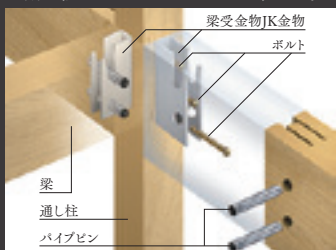
玄関を入ってすぐのところに、土間続きの収納スペースを設けています。



※掲載の写真は令和5年1月に現地に撮影したものです。

地震に強い家

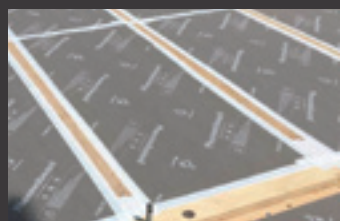
強靱な構造材「WOOD LVL」を専用金物で緊結した強固な構造体「WOOD 工法」を採用。震度7の揺れに10回連続で耐え抜いたワンズキューボの家です。



メーカー参考写真

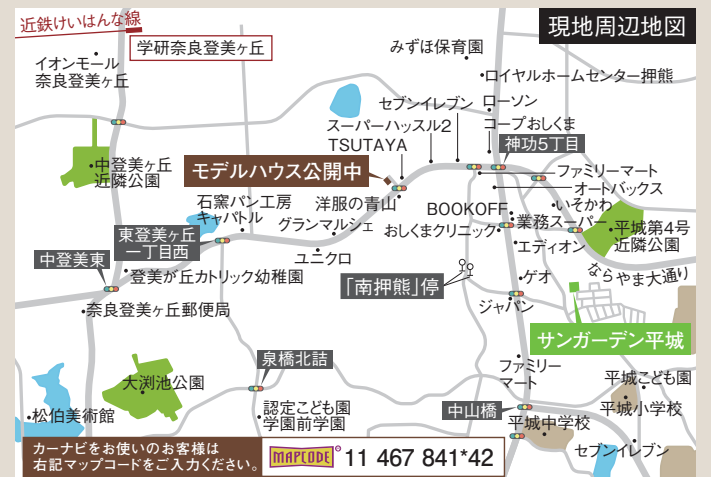
高気密・高断熱

高い断熱性を発揮するために、住まいの各所に気密施工を施しています。基礎・床・天井、さらに熱の出入りが多い窓やサッシ等を高気密・高断熱化することで、1年中快適に暮らすことができます。



本物の木の家

無垢の床や洗面台は、住むほど、使うほどに深まる味わいと愛着で、経年美化を楽しめる自然素材。無垢は肌触りも良く、木の質感とぬくもりが家族と暮らしをやさしく包み込みます。



Sun Garden
— Heijo —
サンガーデン平城



※掲載の写真は現地を撮影（2022年3月撮影）したものです。

想いが叶う
フリープラン宅地

ゆとりの敷地面積
全区画56坪超

安心・快適な
フラット街区

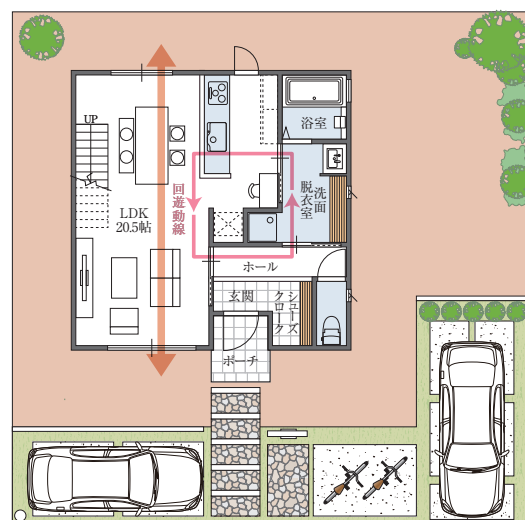
開放感を演出する
前面道路幅6m

落ち着いた街並が広がる
第一種低層住居専用地域

明るい陽光に包まれる
広々とした間口

自然と利便に包まれた全11区画の街。
サンガーデン平城〔第6期〕

フリープラン宅地 好評分譲中!!

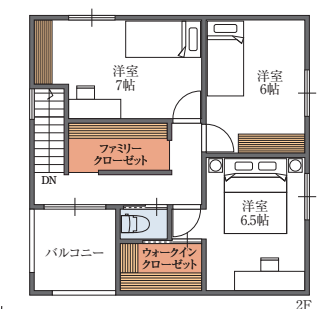


2号地 | 3LDK +南向きバルコニー
+ガレージ2台

●敷地面積／187.14㎡(約56.60坪) ●1F床面積／51.55㎡
●延床面積／99.37㎡(約30.05坪) ●2F床面積／47.82㎡

参考プラン

プラン変更可能



豊富な収納スペースで
収納上手になれる家

土地価格 1,698万円

建物プラン 参考価格 2,247万円

全居室
照明器具付

【消費税込(外構工事費・オプション工事費別途要)】

■「サンガーデン平城 全体概要」●所在地／奈良県奈良市押熊町647番1の一部 他●交通／奈良交通「南押熊」バス停へ徒歩9～11分「南押熊」バス停より近鉄奈良線・京都線・橿原線「大和西大寺」駅へバス15分、近鉄京都線「平城」駅徒歩26～27分●総区画数／11区画●開発総面積／2,856.58㎡(864.11坪)●用途地域／第1種低層住居専用地域●建ぺい率／40%●容積率／60%●地目／宅地●設備／電気、都市ガス、市営水道、公共下水道●道路／前面道路6m●私道負担／無し●建物高さ制限／10m●その他規制／平地の里景観区域(田園)、建築基準法第22条防火区域、壁面後退距離1.5m●事業主(売主)／三和住宅株式会社【建築条件付宅地分譲】●今回販売区画数／9区画●宅地面積／187.14㎡～227.50㎡●土地価格／1,529万円～1,822万円●建築停止条件付のご案内／本分譲は土地売買契約締結後3ヵ月以内に当社と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売します。この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、又は住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領した金銭は全額無利息で返還します。※掲載の物件は先着順販売につき、売約済みの際はご容赦ください。※お申し込みの際は、申込証拠金10万円と印鑑、及び本人を証明できるもの(免許証・健康保険証等)をご持参ください。申込証拠金は販売価格の一部に充当します。■広告有効期限／令和5年4月末日

【事業主・売主】

●国土交通大臣免許(14)994号
●(公社)奈良県宅地建物取引業協会会員
●(一社)関西住宅産業協会会員
●建設業許可／奈良県知事(特-3)第13786号



三和住宅株式会社
〒631-0821 奈良市西大寺東町2丁目1番63号サンワシティ西大寺5F TEL.0742-36-3035

【上記に関するお問い合わせ・ご見学予約はこちら】

0120-554-028

AM10:00～PM6:00(水曜日定休)

詳しくはWEBサイトで
チェック!!
三和住宅 検索

